

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Детская

дом 4а

площадь дома, м2 2 763,1

тариф 15,94 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 528 525,77 Р

Финансовые показатели		Д4а
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-29 626,34 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	494 244,40 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-34 281,37 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-484 168,06 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	567 645,02 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-557 568,68 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		Д4а
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	19 209,64 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	24 906,43 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	28 836,05 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	16 791,30 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	6 151,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	21 552,18 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	3 667,74 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	10 984,06 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	150 435,66 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	248,50 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	638,91 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 452,34 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 873,30 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	151 028,88 Р
16	ОДН	129 869,03 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		567 645,02 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Д4а
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	